

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Anh Phong và bà Hoàng Thị Hồng Mến trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 31 thôn Yên Quán, xã Hưng Đạo, TP. Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH 15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND huyện Quốc Oai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá QSD đất đối với 26 thửa đất (khu LK1, LK2) tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 31 thôn Yên Quán, xã Hưng Đạo, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 1594/TB-TCS22-QLTK ngày 21/7/2025 của Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội về việc xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 93/TTr-KT ngày 05 tháng 9 năm 2025,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Anh Phong, số CCCD: 025083007880; bà Hoàng Thị Hồng Mến, số CCCD: 025187015468; cùng trú tại: xã Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ.

Diện tích đất được giao: 85m<sup>2</sup>, thửa đất số: 748, tờ bản đồ số: 2 tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 31 thôn Yên Quán, xã Hưng Đạo, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Hưng Đạo, TP. Hà Nội);

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 748, tờ bản đồ số 2 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quốc Oai xác nhận ngày 20/8/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 04/10/2025 của UBND huyện Quốc Oai.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Sử dụng đất theo đúng chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng được xác định theo Bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH quy hoạch kiến trúc Việt Nam lập được UBND huyện Quốc Oai phê duyệt tại Văn bản số 2865/UBND-QLĐT ngày 27/9/2021 và Văn bản số 3789/UBND-QLĐT ngày 03/10/2024.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng tổ chức bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng: Xác định mốc giới thửa đất ngoài thực địa; phối hợp với phòng Kinh tế xã Hưng Đạo để bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Người được giao đất có trách nhiệm: Thực hiện quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới được giao; tuân thủ các quy định của pháp luật trong việc sử dụng đất, xây dựng và bảo vệ môi trường.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Quốc Oai, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa- Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Hưng Đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (*Để báo cáo*)
- Các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đức Thắng**

